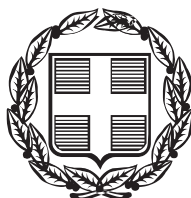


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 221**

8 Ιουλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και τροποποίηση αυτού στα όρια σύνδεσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ. 4), 46, 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10) και 154, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 Π.Δ/τος (Δ΄ 580), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 (Α΄ 249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος (Β΄ 1623/2010).

5. Την αριθμ. Υ436/3.4.2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 831), όπως τροποποιήθηκε με την Υ447/22-4-2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015).

6. Την 3497/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς Ν. Αττικής» (Δ΄ 75) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις αριθμ. 99/2003, 276/2003, 215/2007, 191/2008 και 172/2011 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

8. Τα αριθμ. 2848/2005, 3406/2005 και 915/2007 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας.

9. Το αριθμ. 35128/2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

10. Το αριθμ. 6151/2010 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθμ. 7362/2004 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

12. Το αριθμ. 4075/2010 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

13. Τα 6932/1993, 1297/2011, έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών του Δασαρχείου Πεντέλης.

14. Το αριθμ. 1598/2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής.

15. Το αριθμ. 749/2011 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης και Ανάπλασης του Ποταμού Κηφισού Αττικής και των παραχειμμάρων του.

16. Τις αριθμ. 62/2012 και 83/2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

18. Τις 99/2013, 31/2014 και 125/2014 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α. η επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) με την ένταξη σε αυτό του οικοδομικού τετραγώνου 536, τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων και πεζοδρόμου και β. η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης με τη μετατόπιση οικοδομικών ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένα πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28490/2014 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. α) του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, από τις χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23-2-1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) επιτρέπονται μόνο κατοικία, κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας δημόσιας εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, παιδικές χαρές και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 1 του παρόντος καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1.- Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως:

(α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

(β) τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί κατά παράβαση των διατάξουν του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

3. α. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Για κάλυψη μεγαλύτερη των 400 τ.μ. επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου.

4. Συντελεστής δόμησης: Πενήντα εκατοστά (0,50).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

7. Πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

8. Οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης δεν επιτρέπεται να βρίσκονται εκτός του περιγράμματος της κάλυψης του κτιρίου. Οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3 και των 1 και 2 του άρθρου 4 του από 3/10-8-1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 749) δεν εφαρμόζονται.

9. Στο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβάλλεται για την έκδοση της άδειας δόμησης, αποτυπώνεται και η κατάσταση (συμπεριλαμβανομένης της βλάστησης) του κοινοχρήστου χώρου κατά το πρόσωπο του οικοπέδου, συσχετιζόμενη με τις προβλεπόμενες από την αρχιτεκτονική μελέτη εισόδους στο οικόπεδο πεζών και οχημάτων. Εφόσον, κατά την κρίση της υπηρεσίας δόμησης, διαπιστώνεται ύπαρξη σημαντικής βλάστησης δένδρων, που πρέπει να διατηρηθεί, υποδεικνύεται η καταλληλότερη θέση των εισόδων, με τρόπο ώστε να μη θίγεται, πάντως, η δυνατότητα δόμησης του οικοπέδου.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
Ο.Τ 537
Ο.Τ 538
Ο.Τ 536
Ο.Τ 539
Ο.Τ 534
Ο.Τ 483
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αρ. διακ. 28690/14 — "Επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και προσαρμογή ορίων στα όρια σύνδεσης"

23 Απριλίου 2014

ΟΔΟΣ ΚΗΦΙΣΣΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ

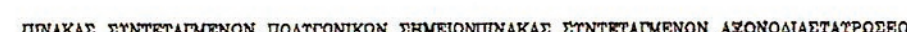
ΧΩΡΟΣ 2 Ε.Ρ.Σ. 1925 (ΦΕΚ 169)

ΟΔΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ο.Τ 480 — Ο.Τ 481 — Ο.Τ 482 — Ο.Τ 484

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 5/7/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 83 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

α/α	Χ	Ψ	Η
Π57	482008.489	4216764.477	236.382
Π58	482068.300	4216800.410	238.538
Σ4Α	482229.800	4216730.290	240.839
Σ5Α	482349.289	4216653.359	241.786
Σ6Α	482439.540	4216800.057	243.601
Σ7Α	482502.262	4216917.308	244.545
Σ1	482538.580	4217073.476	240.367
Σ2	482577.890	4217042.647	242.890
Σ3	482658.976	4216992.751	246.202
Σ4	482695.838	4217072.524	244.202
Σ5	482765.780	4217045.419	248.802

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩ

α/α	Χ	Ψ
Κ1	482584.53	4217043.87
Κ2	482596.75	4217052.82
Κ3	482585.16	4217079.95
Κ4	482586.46	4217063.91

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ ΟΚΧΕ
2) Η ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΓΙΝΑΝ ΜΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟ ΑΠΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
3) ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΫΨΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ 1μ.
4) ΟΡΙΟ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: ΙΒΗΔΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.6932/93 ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΑΤΕΣΤΗ ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 1596/01/11-10-2005 ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 536

(ΟΙ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΣΤΗΝ ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Ν. ΚΗΦΙΣΙΑΣ)

ΠΔ 16/8/77 – ΦΕΚ 279Δ/77
Ε=2000 Π=30 Β=40
προ 26/9/77 : Ε=400 Π=15 Β=16
ΚΑΛΥΨΗ = 40%, ΜΕ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑ 400Μ2 ΚΑΛΥΨΗΣ
Σ.Δ.=0.60, Ημαξ=11,00μ+στεγη (ΓΟΚ), ΟΧΙ ΠΙΛΟΤΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 6662/Π-341/29-5-1992/ΦΕΚ 601Δ/1992
ΕΓΚΡΙΣΗ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 4264/1-6-2006 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Β Ε.Π.Κ.Α.)
ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ 2076/34/03/20-11-03/ΦΕΚ 1405Δ/2003)
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ Ο Ν.1577/1985/ΦΕΚ 210Δ/1985,ΓΟΚ, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 19-6-2000 ΜΕ ΤΟ Ν.2831/2000/ΦΕΚ 140Α/2000
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ (ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΧΩΔΕ 15/2003)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΧΑΙΑΣ : ΦΕΚ 169Α/1925
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ/ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ : ΦΕΚ 120Α/1952

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την υπ' αριθμ. 191/2008 απόφαση Δ.Σ.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Καταργουμενη Ρ.Γ & Ο.Γ.
Προτεινομενη Ρ.Γ
Προτεινομενη Ο.Γ
οριο: αναδασωτεα εκταση

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 26.4.2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 62 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. Ελ. Α. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΟΥ & ΜΥΡΣΙΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 27.6.2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενεργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΠΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ανοιχτο Ο.Τ. 536, Νεα Κηφισια
Πολεοδομικη Ενοτητα 12

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α3

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23.4.2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενεργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΠΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΛΙΑΡΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΠ. ΛΙΑΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 36120
ΛΙΑΡΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008

		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26/2/08	ΚΕΝΤΟΥΡΗ ΓΙΑΣΕΜΗ	
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	11/3/08	ΜΠΙΘΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7241 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας, με επανεπιβολή της ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ 231 και Ο.Τ. 232 στη συνοικία «Χαραυγή» του Δήμου Λαρισαίων».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

9. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το από 4-1-1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 121/Δ΄/26-2-1979) περί «τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων, όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και την αριθμ. 1668/28-3-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348/Δ΄/10-5-1988) περί «έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Β1, Β2, Β5, Γ5 και Γ6» (Ανθούπολη - Νεράιδα - Χαραυγή - Τούμπα - Αγία Βαρβάρα - Αβέρωφ), η οποία αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750/Δ΄/23-7-1992.

13. Την αριθμ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9.10.2009).

14. Την αριθμ. 88/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Αικατερίνης Δερβένη, μεταξύ των Ο.Τ. 231 και Ο.Τ. 232, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων.

15. Την αριθμ. 1005/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία αποφάσισε την μη τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου, με κατάργηση τμήματος οδού μεταξύ των Ο.Τ. 231 και Ο.Τ. 232, έπειτα από άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της Αικατερίνης Δερβένη στην συνοικία Χαραυγή.

16. Την αριθμ. 93/2008 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2008, με την εγγραφή ποσού 57.641,97 ευρώ στον κωδικό 40.7112.60005.

17. Την αριθμ. 275/2008 απόφασh της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία ενέκρινε την διάθεση πίστωσης ποσού 57.641,97 ευρώ για την αγορά οικοπέδου της Αικατερίνης Δερβένη εμβαδού 179,57 τ.μ. στη συνοικία Χαραυγή.

18. Την αριθμ. 768/2008 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της καταβολής του ποσού των 57.641.97 ευρώ στην Αικατερίνη Δερβένη, για την εξαγορά της ιδιοκτησίας της εμβαδού 179,57 τ.μ. στη συνοικία Χαραυγή (μεταξύ των Ο.Τ. 231 και Ο.Τ. 232).

19. Το αριθμ. 2472/18-3-2010 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Φανής Γ. Ζέγκα - Χελιδώνη - Δημοβέλη (τόμος 750, αρ. 48 Υποθ. Λάρισας), με το οποίο ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση της ιδιοκτησίας της Αικατερίνης Δερβένη 179,57 τ.μ. στο Δήμο Λαρισαίων.

20. Την αριθμ. 14/6-4-2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, μεταξύ των Ο.Τ. 231 και Ο.Τ. 232, στη συνοικία Χαραυγή Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, δεδομένου ότι έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Αικατερίνης Δερβένη.

21. Την αριθμ. 297/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μεταξύ των Ο.Τ. 231 και Ο.Τ. 232, στη συνοικία Χαραυγή Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, δεδομένου ότι έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποζημίωσης της ιδιοκτησίας της Αικατερίνης Δερβένη επιφάνειας 179, 57 τ.μ.

22. Την αριθμ. 12046/12-11-2013 βεβαίωσή του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στην νόμιμη προθεσμία κατά της 297/2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

23. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Περιστερά Σοφία και συνοδεύει την αριθμ. 297/2011 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 13-11-2013 εισήγησή μας.

24. Το αριθμ. 3625/29-12-2012 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης.

25. Το αριθμ. 1991/12/13-11-2013 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας

Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 13-11-2013 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

26. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 11ης Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λάρισας (Πράξη 60η), με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

Με την Απόφαση που αναφέρεται στο 14ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.).

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και ο Ν. 4067/2012.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Σύμφωνα με τις 1005/2007, 93/2008, 768/2008, 297/2011 διατυπώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 231 και Ο.Τ. 232, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαρισαίων, στην συνοικία Χαραυγή.

Σύμφωνα με το αριθμ. 2472/18-3-2010 πωλητήριο συμβόλαιο (19ο σχετ.) της συμβολαιογράφου Φανής Γ. Ζέγκα - Χελιδώνη - Δημοβέλη (τόμος 750, αρ. 48 Υποθ. Λάρισας), ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση της ιδιοκτησίας της Αικατερίνης Δερβένη 179,57 τ.μ. στο Δήμο Λαρισαίων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων μεταξύ των Ο.Τ. 231 και Ο.Τ. 232, στην πρώην ιδιοκτησία Αικατερίνης Δερβένη και νυν Δήμου Λαρισαίων, σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 88/2007 απόφαση του Β΄ Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 4-1-1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 121/Δ΄/26-2-1979) περί «τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων, όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και την αριθμ. 1668/28-3-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348/Δ΄/10-5-1988) περί «έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Β1, Β2, Β5, Γ5 και Γ6 (Ανθούπολη - Νεράιδα - Χαραυγή - Τούμπα - Αγία Βαρβάρα - Αβέρωφ), η οποία αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750/Δ΄/23.7.1992 και την επανεπιβολή της με το χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας, επιφάνειας 179,57 τ.μ. ως κοινόχρηστο χώρο (δημοτική οδό) μεταξύ των Ο.Τ. 231 και Ο.Τ. 232, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

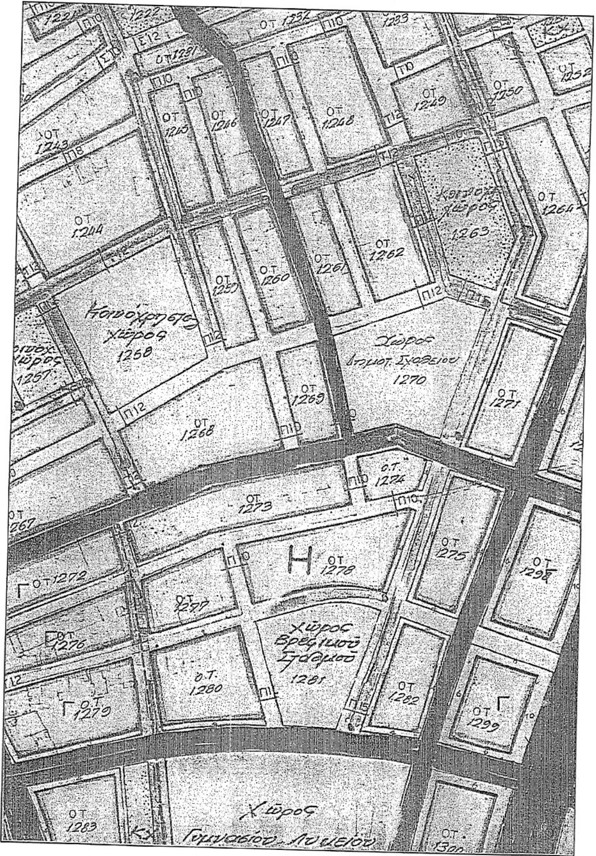
Λάρισα, 20 Ιουνίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

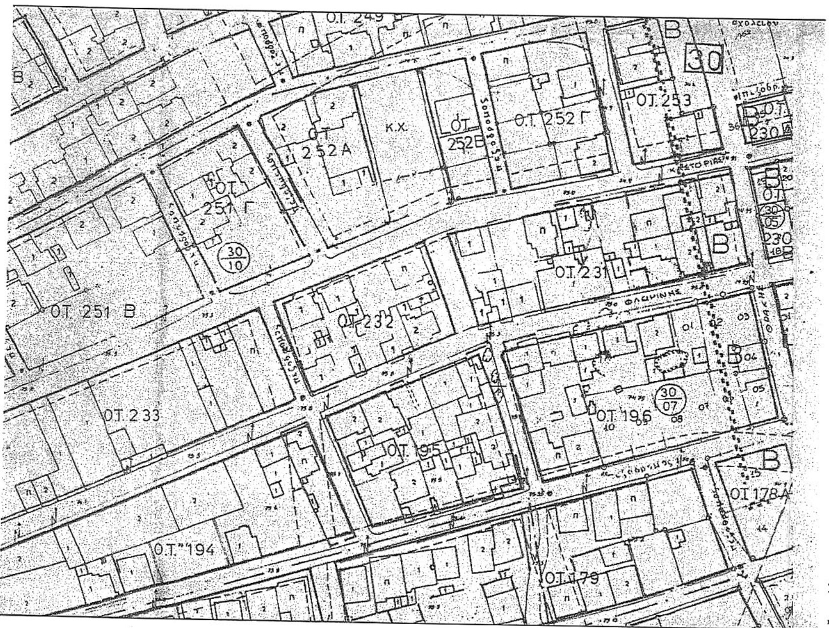
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1979

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΦΕΚ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ 121Δ/26-2-79

ΦΕΚ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 348Δ/10-5-88
ΦΕΚ 750Δ/23-7-92

Ο.Τ. 231

α/α	X
T1	89186.356
T2	89280.105
T3	89287.034
T4	89194.533

ΤΟΜΕΑΣ Ε1

ΧΑΡΑΥΓΗ - ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ - ΠΥΡ/ΚΑ - ΑΒΕΡΩΦ - ΤΟΥΜΠΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ : 10-200
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : 8-120 ΠΡΟ 26-2-1979
ΚΑΛΥΨΗ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Φ 118

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 13-11-2013 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΜΑΣ.
ΛΑΡΙΣΑ 13-11-2013

ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α.Β.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ
Fax : 2410 534165
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 60/ΜΣ/4-12-13 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 231 κ' 232
ΠΙΝ.: 13.01
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΑΡΑΥΓΗ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της κ. Αικατερίνης Δερβένη μεταξύ των Ο.Τ 231 και Ο.Τ 232 σε δρόμο, στη συνοικία Χαραυγή.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 297
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 15-4-11

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
Κλεάνθης Λέτσιος

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ ΣΟΦΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ3 με Δ' βαθμό

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ 7941/2014 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 17-6-2014
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ

ΘΕΣΠΙΔΟΣ
ΘΗΣΕΩΣ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΘΡΑΚΗΣ
ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΔΑΥΛΕΙΑΣ
252Α
252Α ΚΧ
252Β
252Γ
253
230Β
231
232
195
196
197

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο.Τ. 231

α/α	Χ	Υ
Τ1	89186.356	624756.117
Τ2	89280.105	624775.202
Τ3	89287.034	624743.449
Τ4	89194.533	624722.992

Ο.Τ. 232

α/α	Χ	Υ
Τ1	89125.368	624731.119
Τ2	89176.476	624752.328
Τ3	89184.681	624719.092
Τ4	89138.306	624699.780



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004